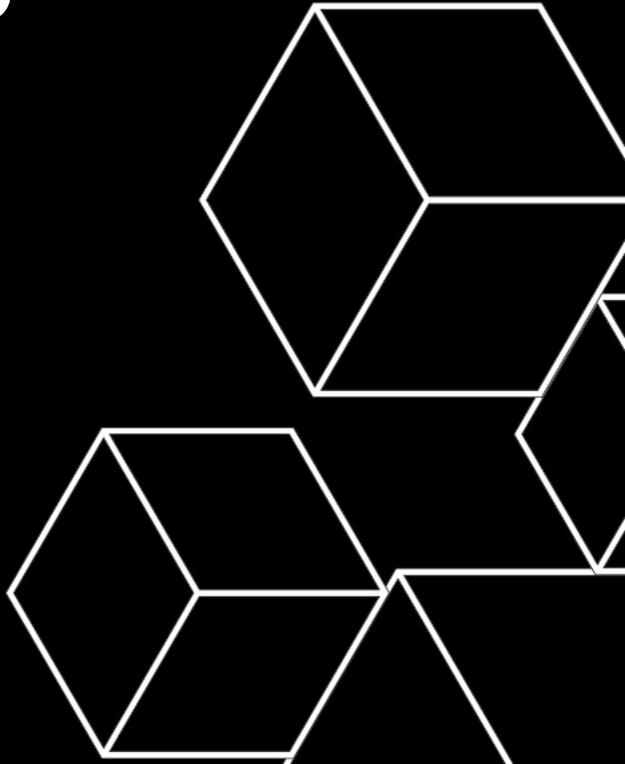
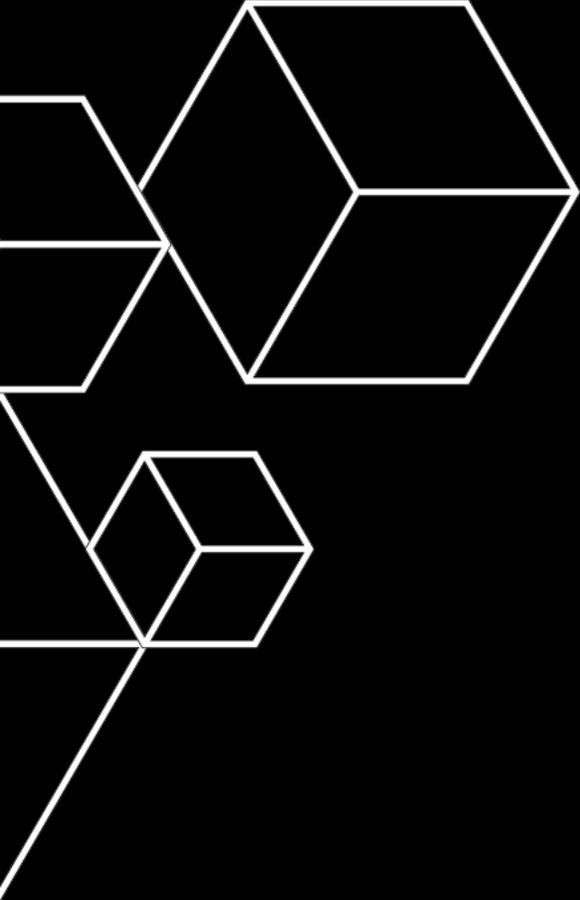


---

# CONFÉRENCE

*« Présentation du nouveau projet  
de territoire de Charleroi Métropole »*

---



**HÉLÈNE RILLAERTS**

**Bureau BUUR**

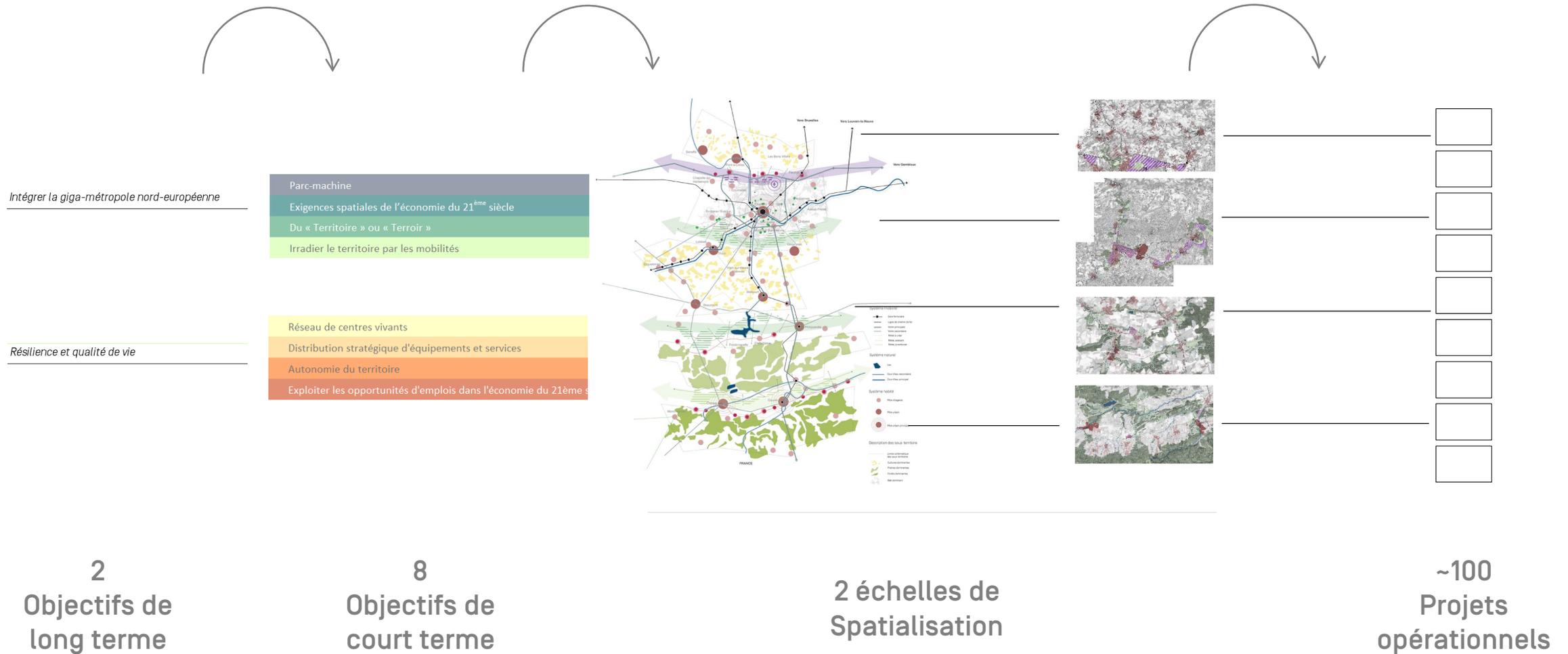
# « Faire Métropole »

*Vers une vision partagée*

Hélène RILLAERTS



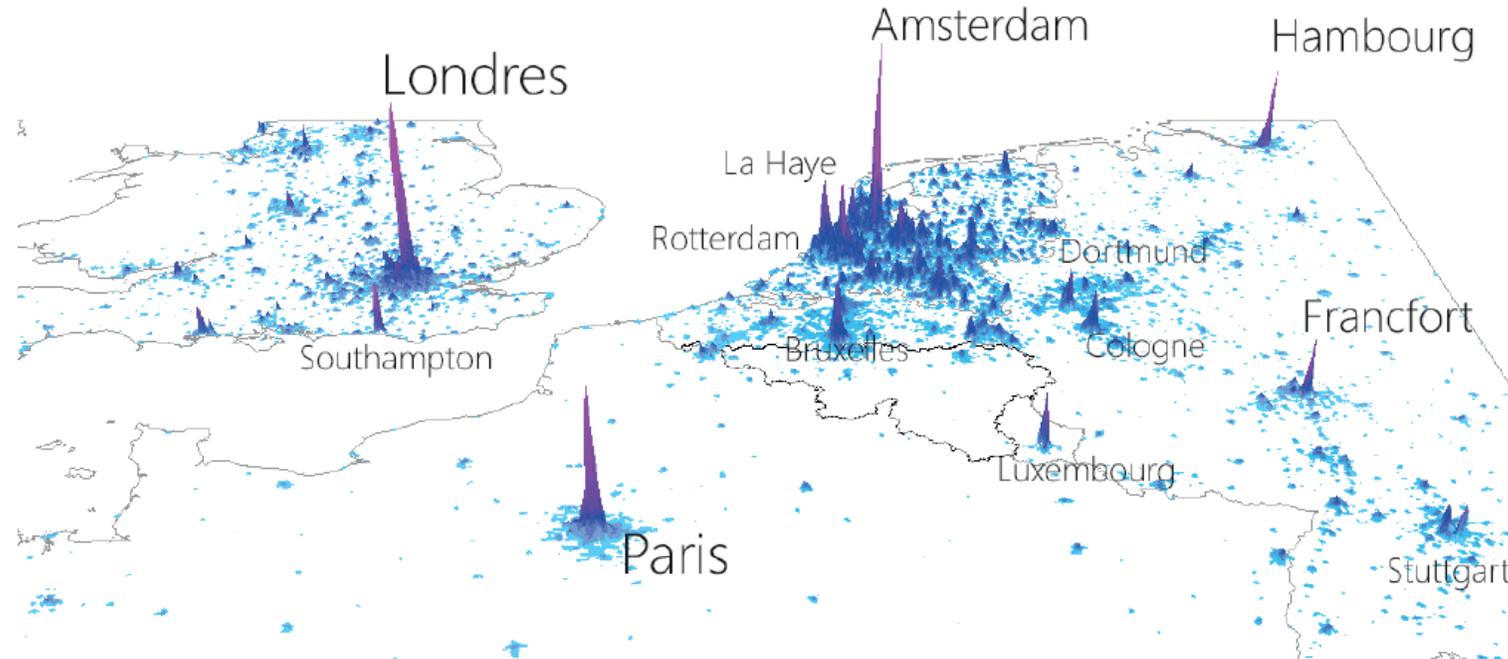
# Récapitulatif de la démarche



# « Upgrader la Métropole »

*2 objectifs de long terme*

# Intégrer la giga-métropole Nord-européenne



Densité d'activités économiques à vocation métropolitaine  
à l'échelle de l'Europe du Nord-Ouest

Activités économiques à vocation métropolitaine au km<sup>2</sup> en 2017

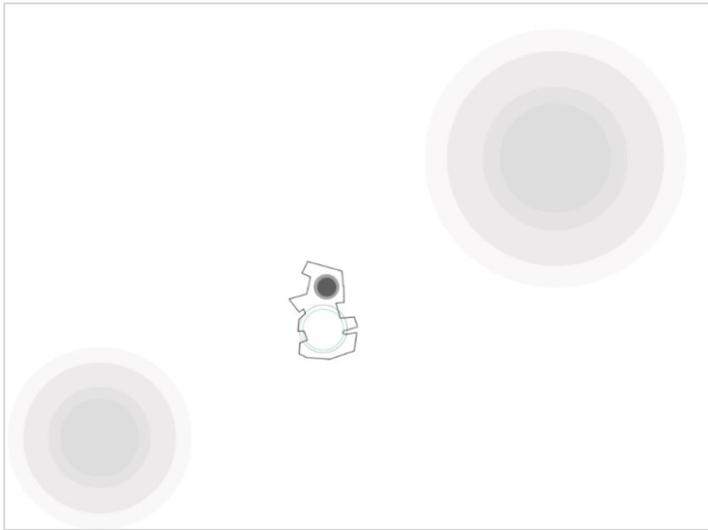


Réalisation : CPDT  
juin 2017

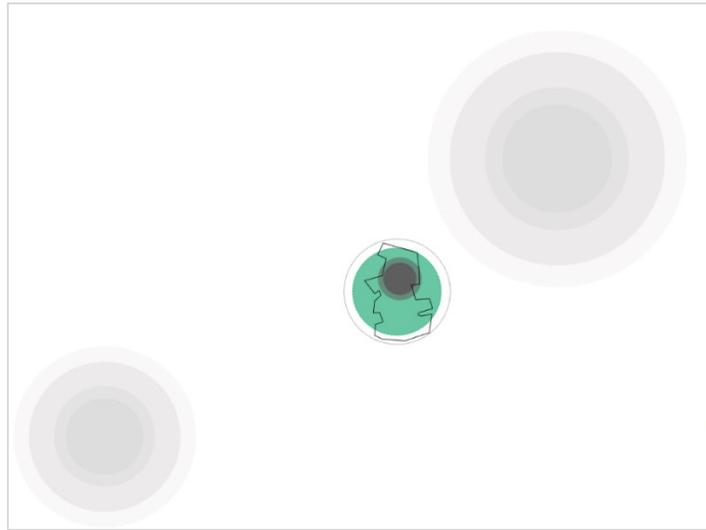


Sources : AMADEUS 2017 (Van DIJK)  
CORINE LANDCOVER v16  
CREAT-UCL 2017

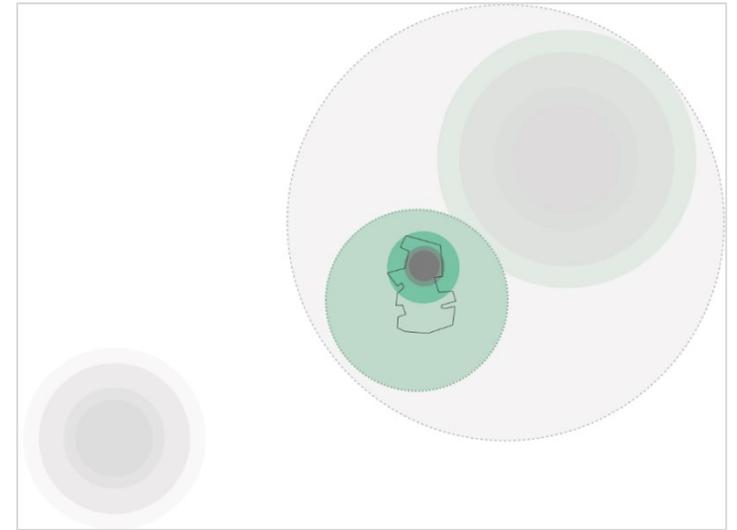
# Intégrer la giga-métropole Nord-européenne



*Perception*

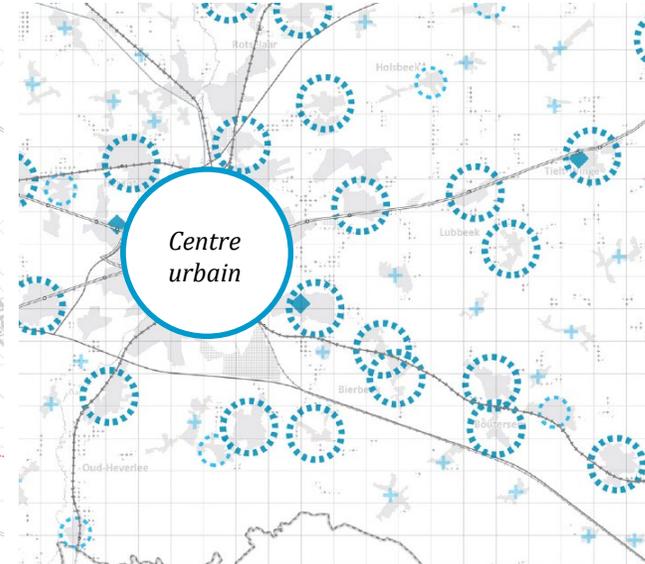
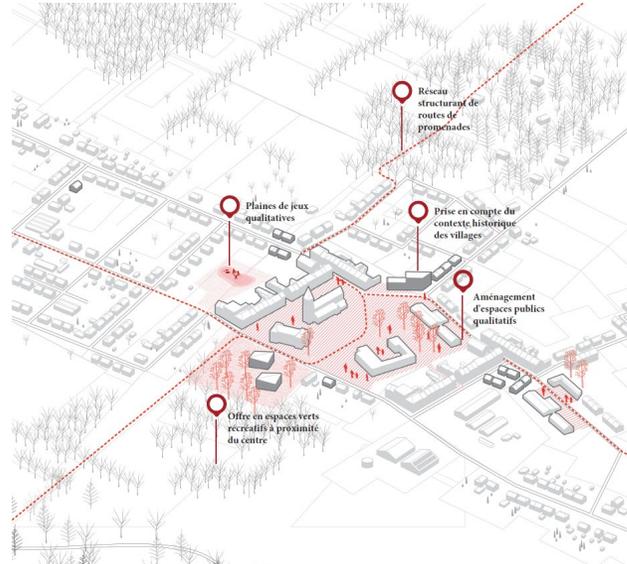
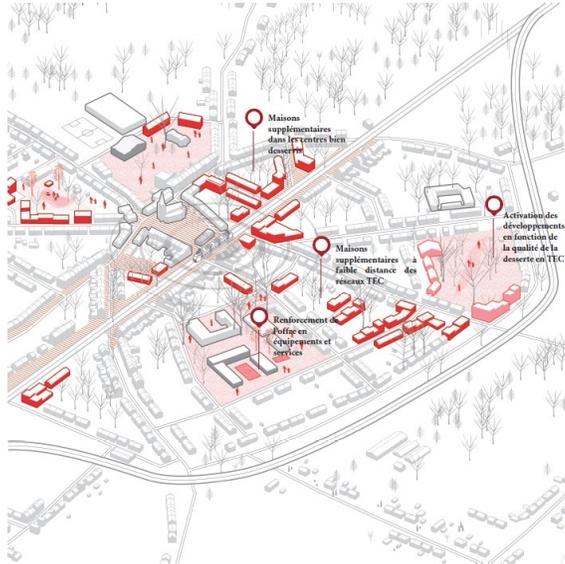


*As Is*



*To Be*

# Renforcer la qualité de vie et la résilience du territoire



**8 objectifs de court terme**

# Intégrer la giga-métropole Nord-européenne

Identification par un Parc-machine post industriel

Adopter les exigences spatiales de l'économie du 21<sup>ème</sup> siècle

Du « Territoire » ou « Terroir »

Irradier le territoire par les mobilités

# Renforcer la qualité de vie et la résilience du territoire

Renforcer le réseau de centres vivants

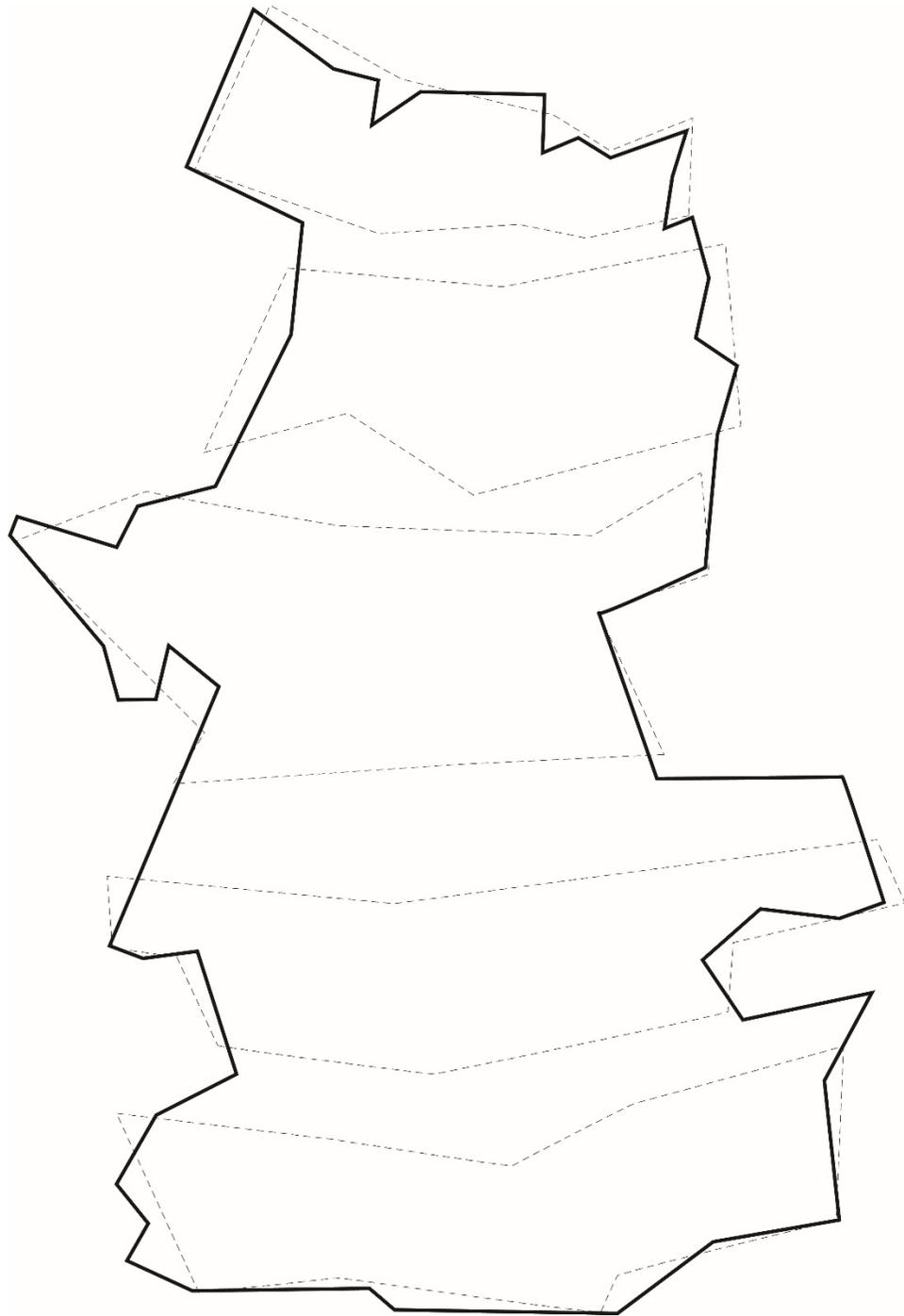
Distribuer stratégiquement les équipements et services

Autonomiser le territoire

Exploiter les opportunités d'emplois dans l'économie du 21ème siècle

# Spatialisation

**Au départ  
5 plateaux**



# Au départ 5 plateaux

1 agglomération récente  
4 plateaux peu peuplés

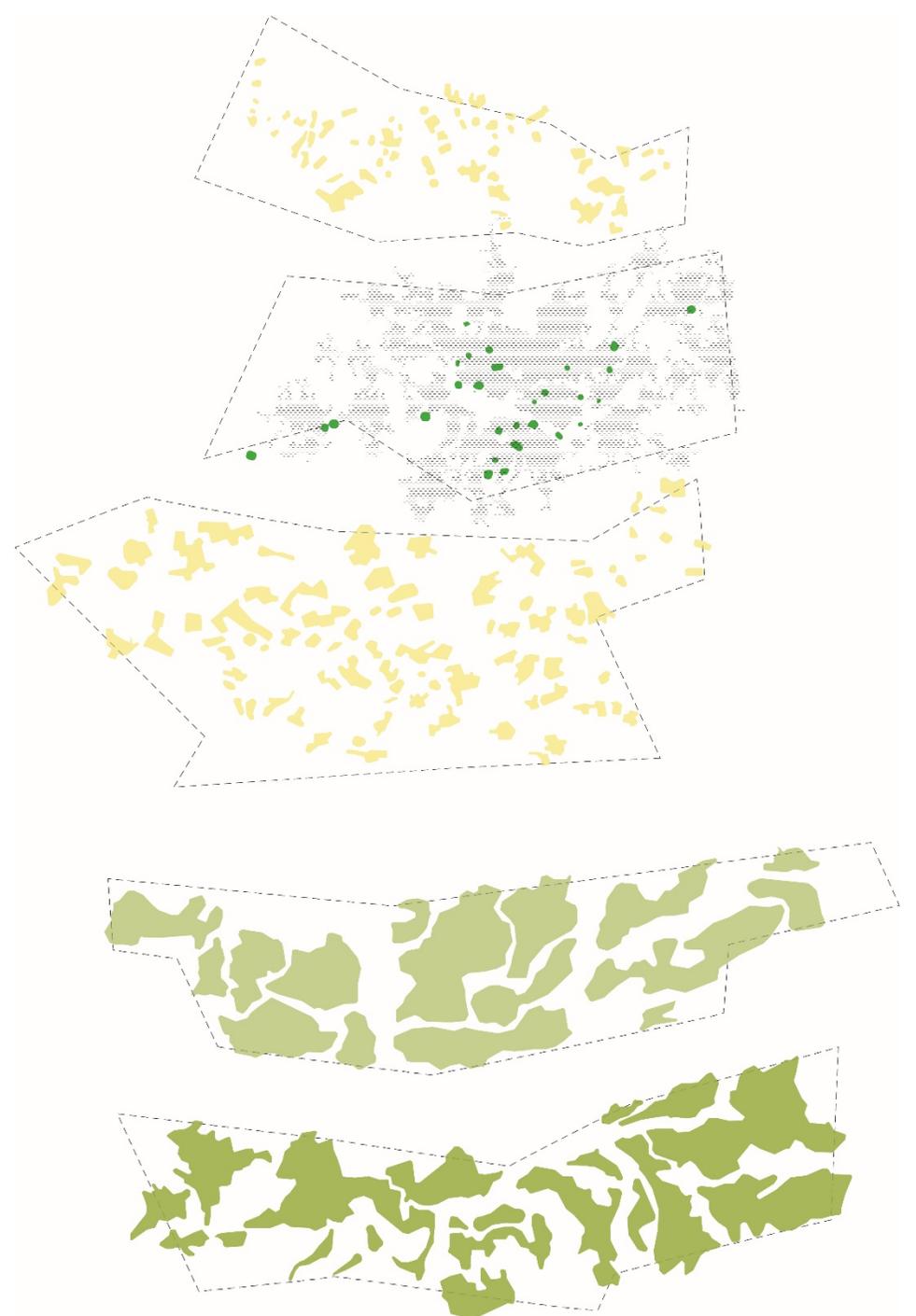
*Hesbaye*

*Urbain*

*Fagne Champêtre*

*Fagne Boisée*

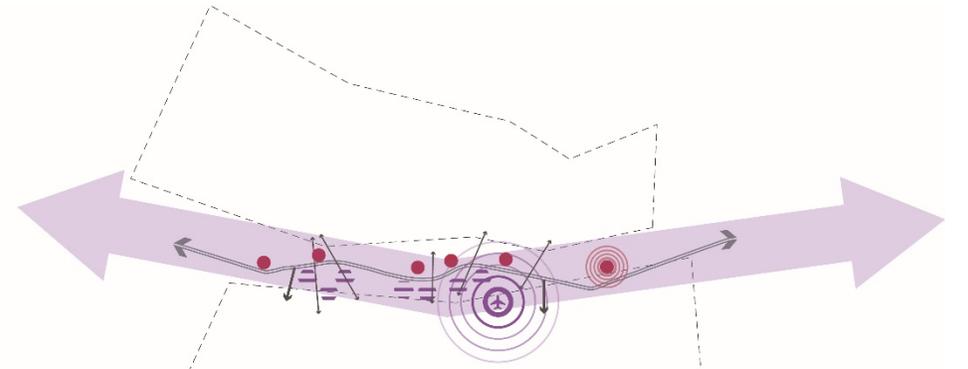
*Ardennes*



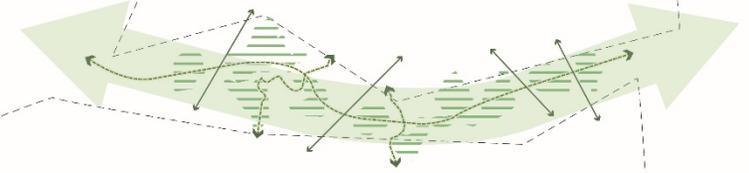
# 4 interfaces

Leurs rôles sont différents :  
Elles créent les conditions  
des systèmes habités

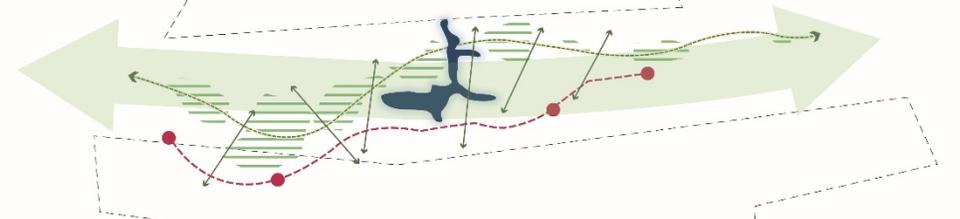
*E42 et Gosselies*



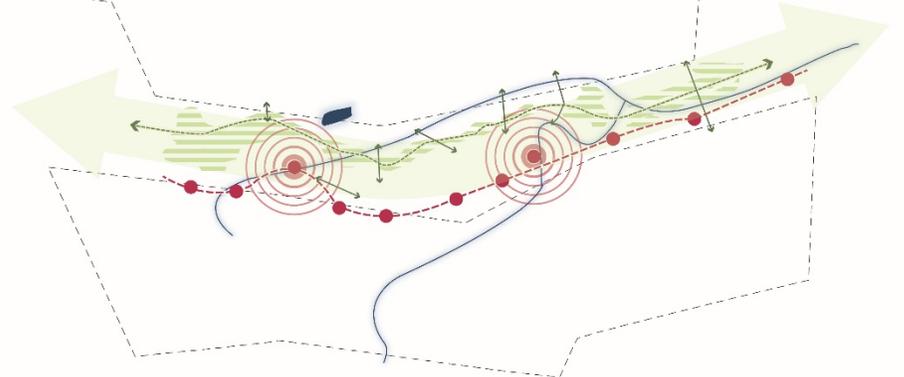
*La forêt urbaine*



*Les Lacs de  
l'Eau d'Heure*



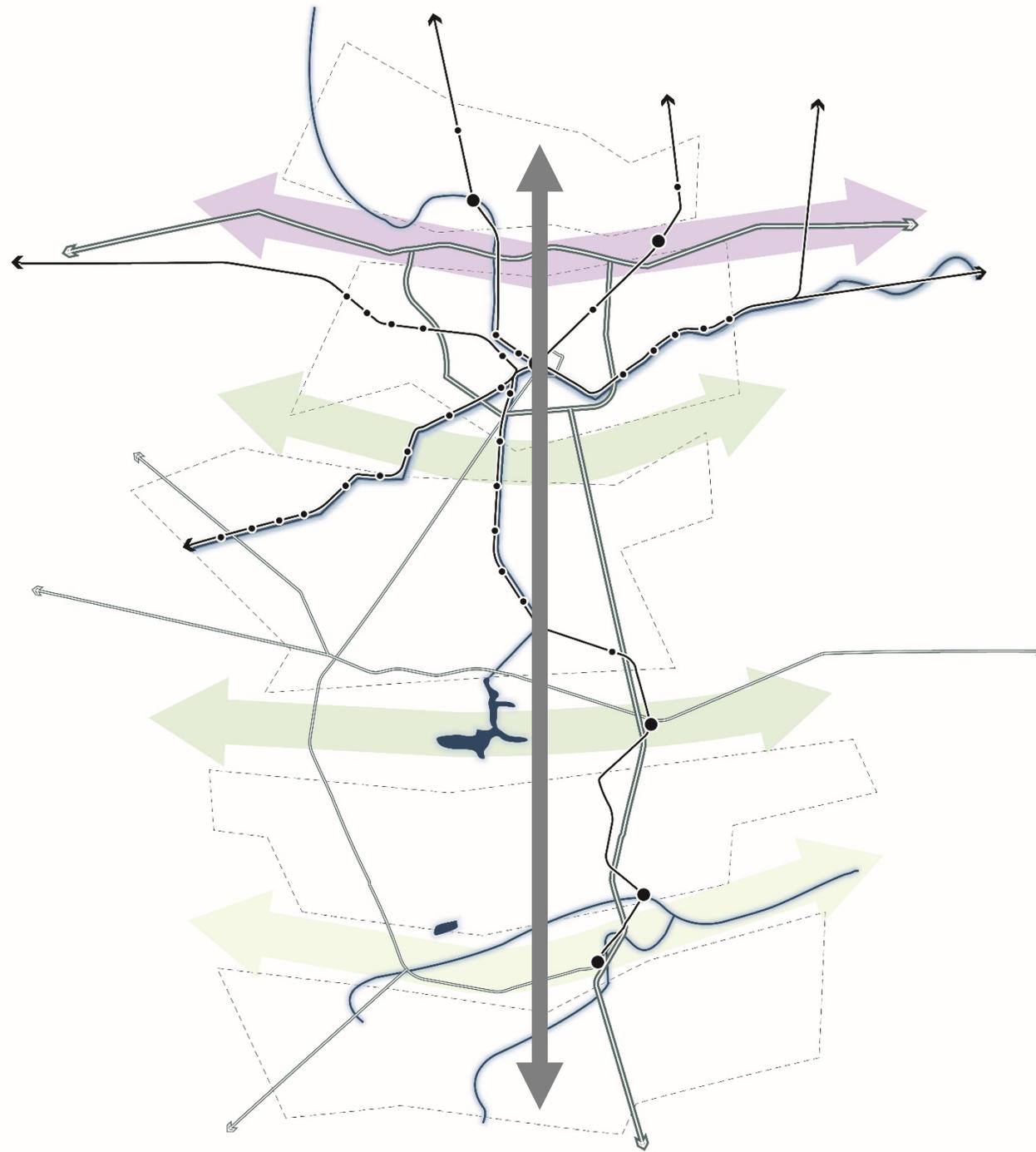
*La Calestienne*



# Structures transversales

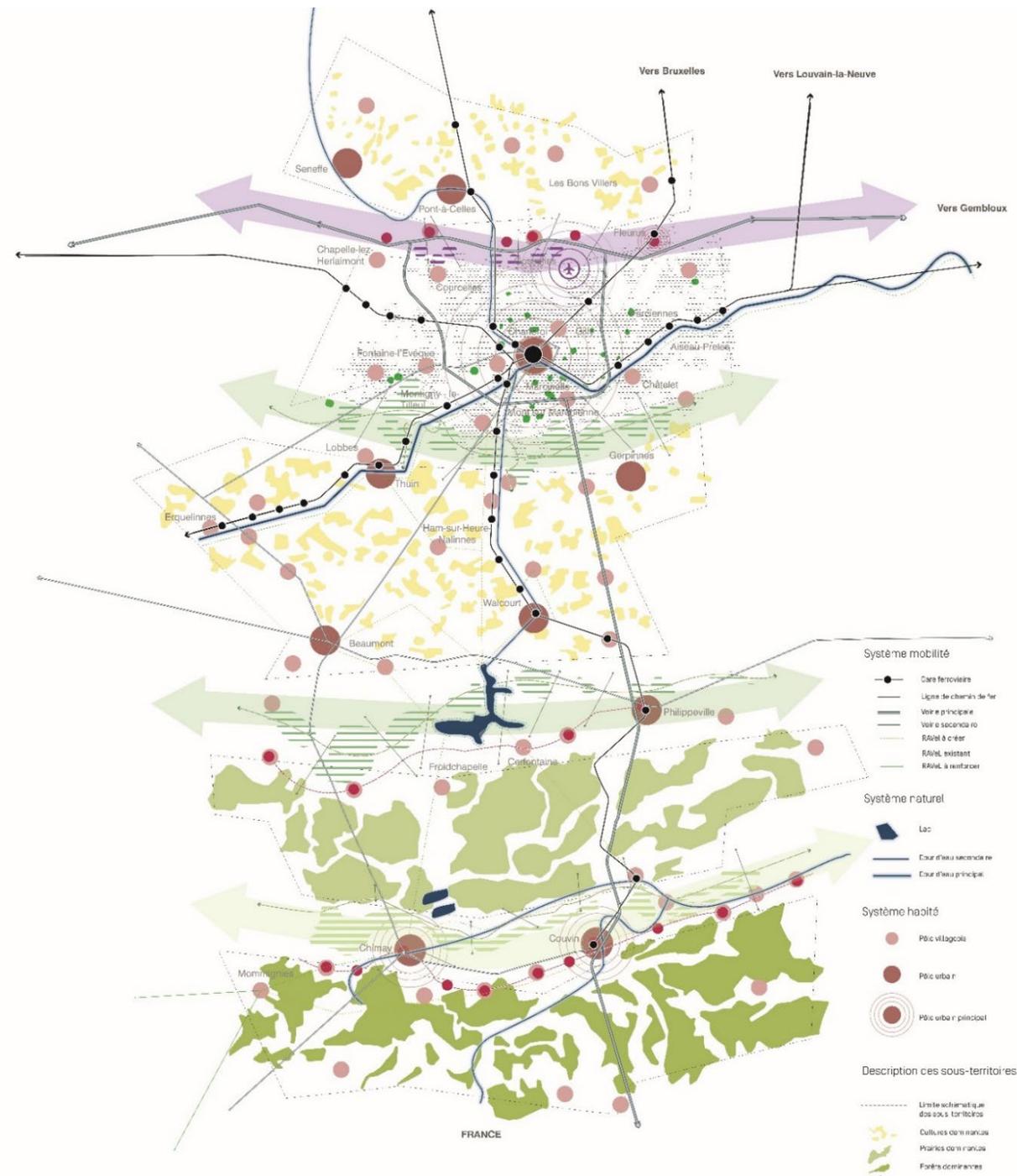
Par les systèmes de mobilités

Par les couloirs naturels



# Projet de territoire

## La Métropole Upgradée



**Opérationnalisation**

# Intégrer la giga-métropole Nord-européenne

Identification par un Parc-machine post industriel

Adopter les exigences spatiales de l'économie du 21<sup>ème</sup> siècle

Du « Territoire » ou « Terroir »

Irradier le territoire par les mobilités

# Renforcer la qualité de vie et la résilience du territoire

Renforcer le réseau de centres vivants

Distribuer stratégiquement les équipements et services

Autonomiser le territoire

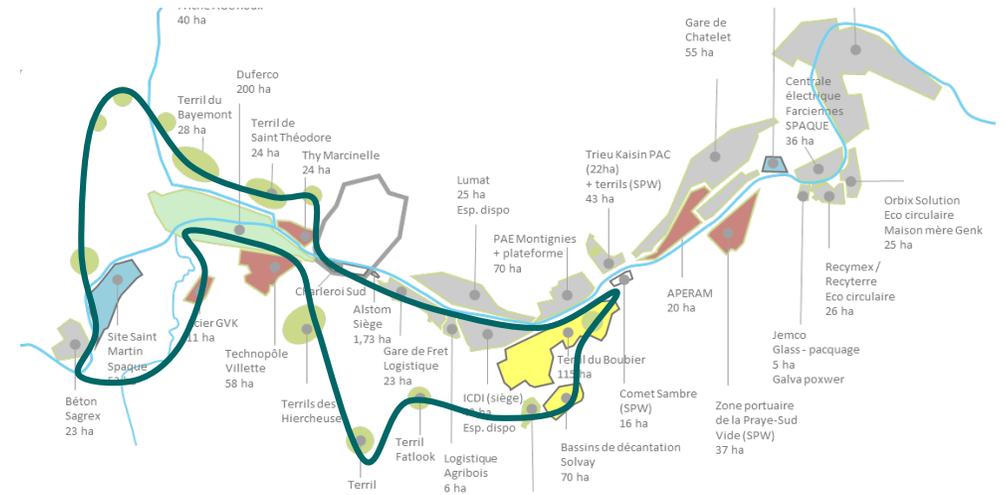
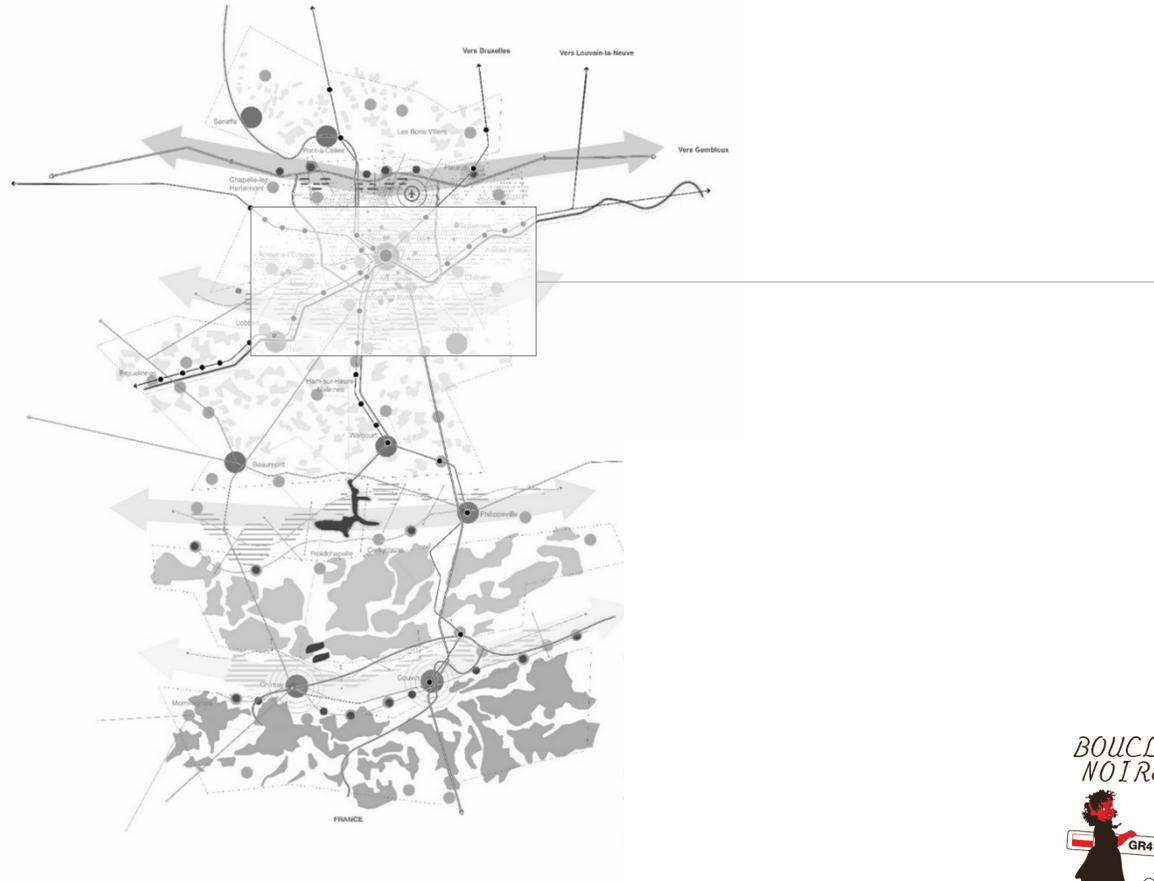
Exploiter les opportunités d'emplois dans l'économie du 21ème siècle

# « Le Parc Machine »

## **Bénéfices économiques**

- Renforcement de l'attractivité résidentielle
- Renforcement de l'attractivité touristique
- Création d'activités à fortes valeurs ajoutées

# Promenade Verte dans le Pays Noir



BOUCLE  
NOIRE



*Espaces naturels renforcés et mis en réseau*

# Promenade Bleue dans le Pays Noir

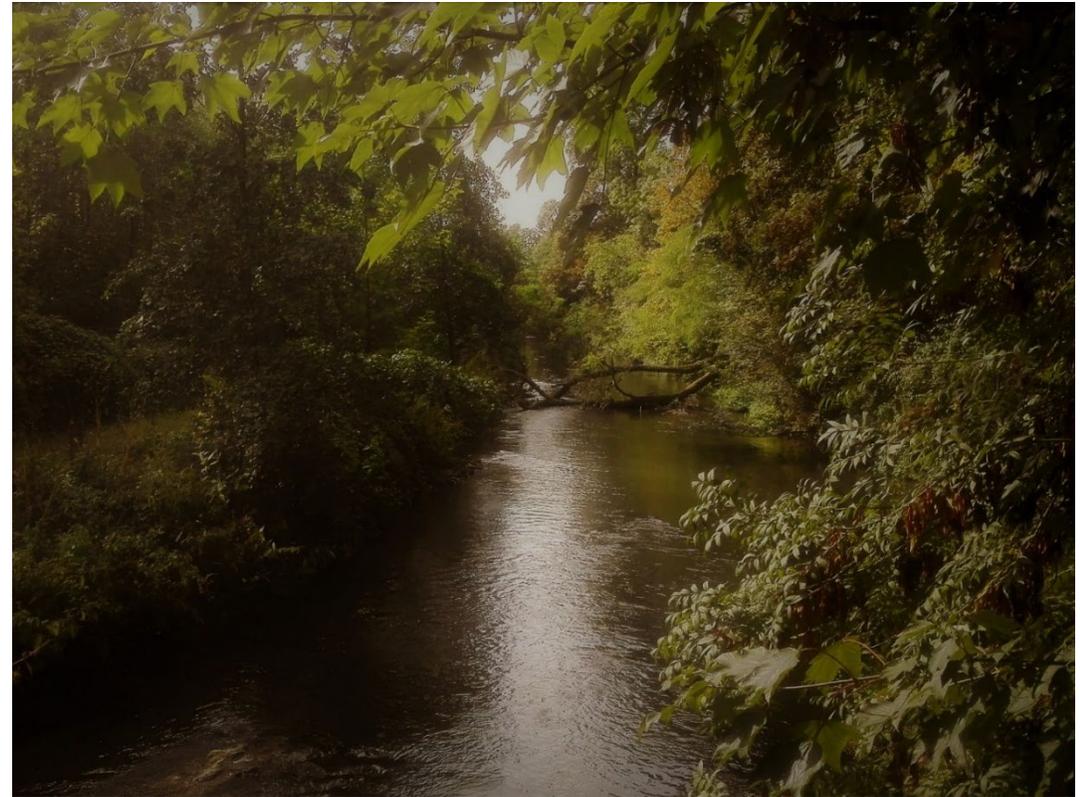
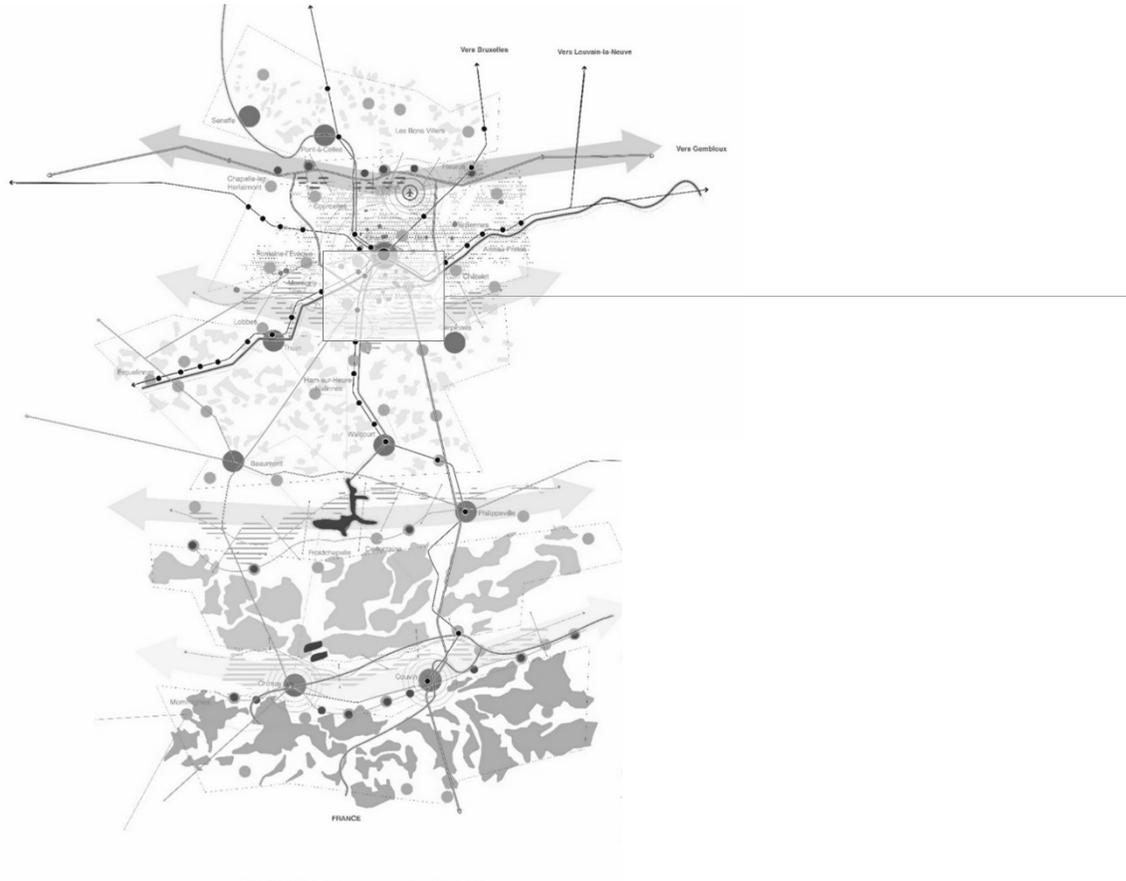


*Rôle structurant et récréatif*





## Espaces naturels mis en réseau « Parc » sur 100 % du territoire



*Espaces naturels renforcés et mis en réseau,  
en lien avec la zone péri-urbaine*

# Welcome to the UK's latest national park

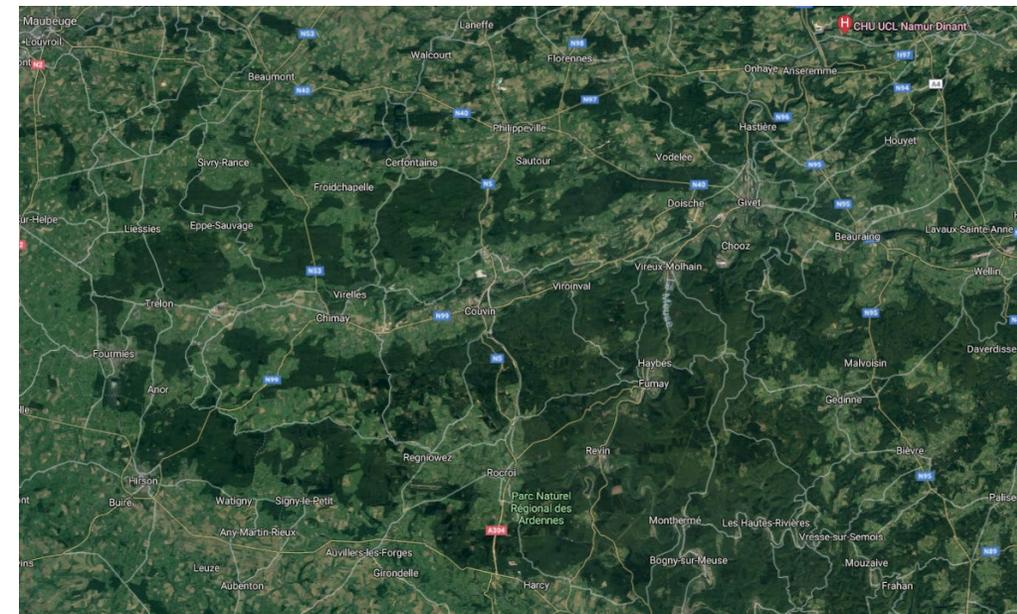


# Welcome to the UK's latest national park ... London

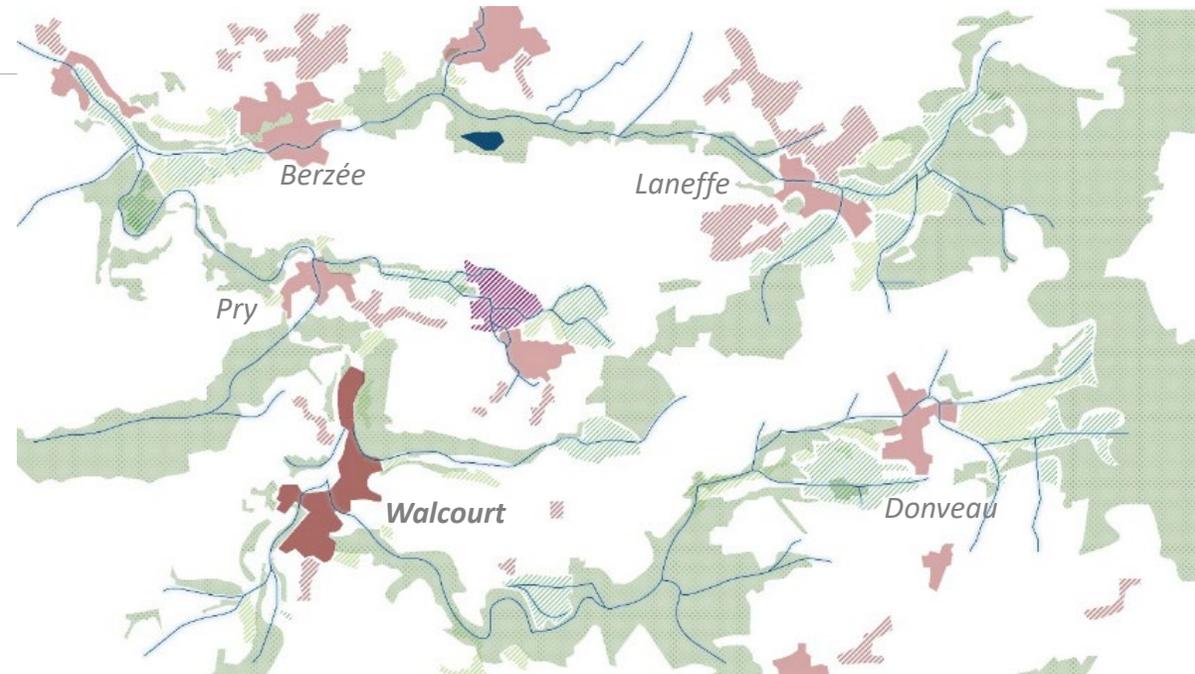
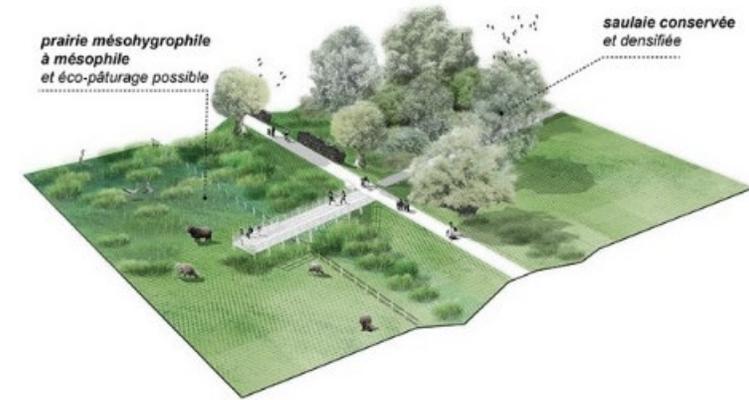
**Ambitions to re-brand Greater London as a national park sounds like a gimmick, but organisers say it could benefit businesses and the city's growing population**



# Espaces naturels mis en réseau « Parc » sur 100 % du territoire



# Protection et renforcement de la nature résiduelle au sein de la zone rurale



# Espaces naturels mis en réseau « Parc » sur 100 % du territoire



- Extension de la réserve naturelle
- Soins apportés à l'espace ouvert sur l'ensemble du Territoire



**« Adopter les exigences spatiales  
du 21<sup>ème</sup> S »**

# Des PAE en système, Requalifiés et exemplaires

## Spécialisation des PAE Selon leur place dans le T.

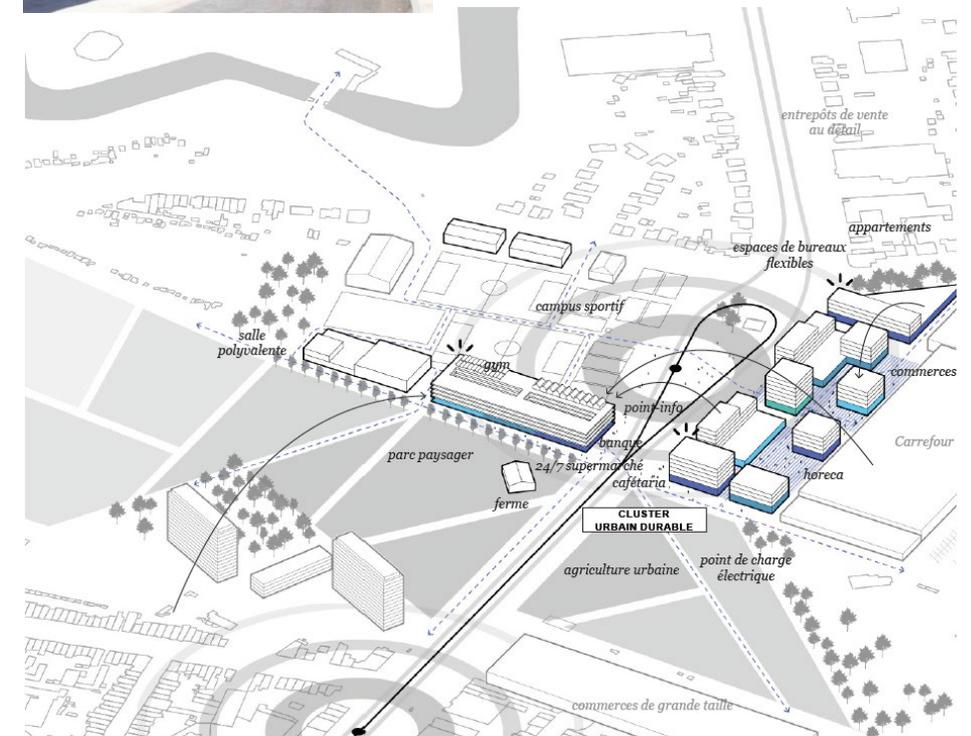


1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_



## Qualification des PAE

- Qualité de vie
- Compacité
- Accessibilité
- Performance





**Du territoire au terroir**

# De la monoculture vers l'agriculture locale et durable



## Richesse et diversité de l'offre

*Céréales / Légumes*

*Lait / Légumes*

*Viande / Bois*



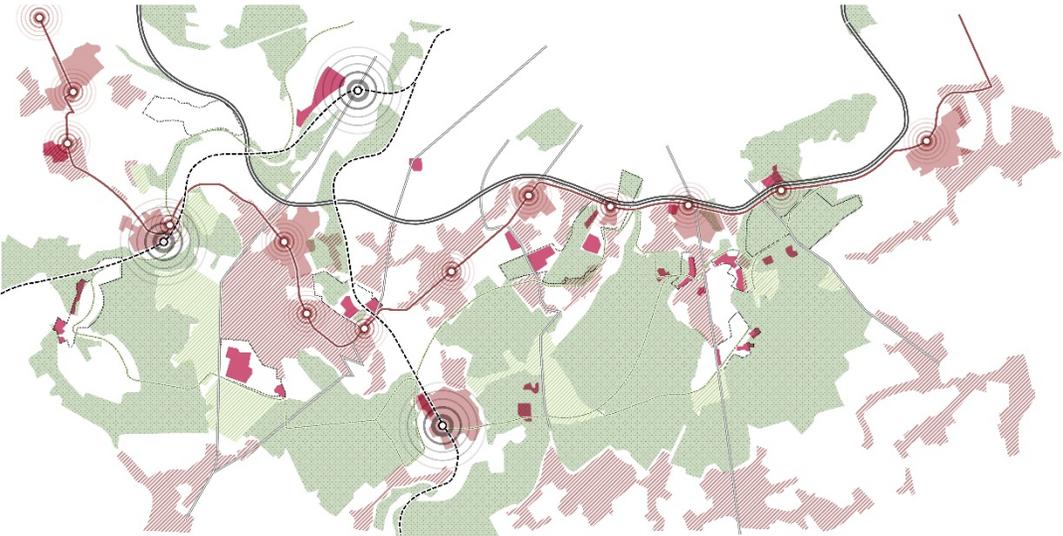
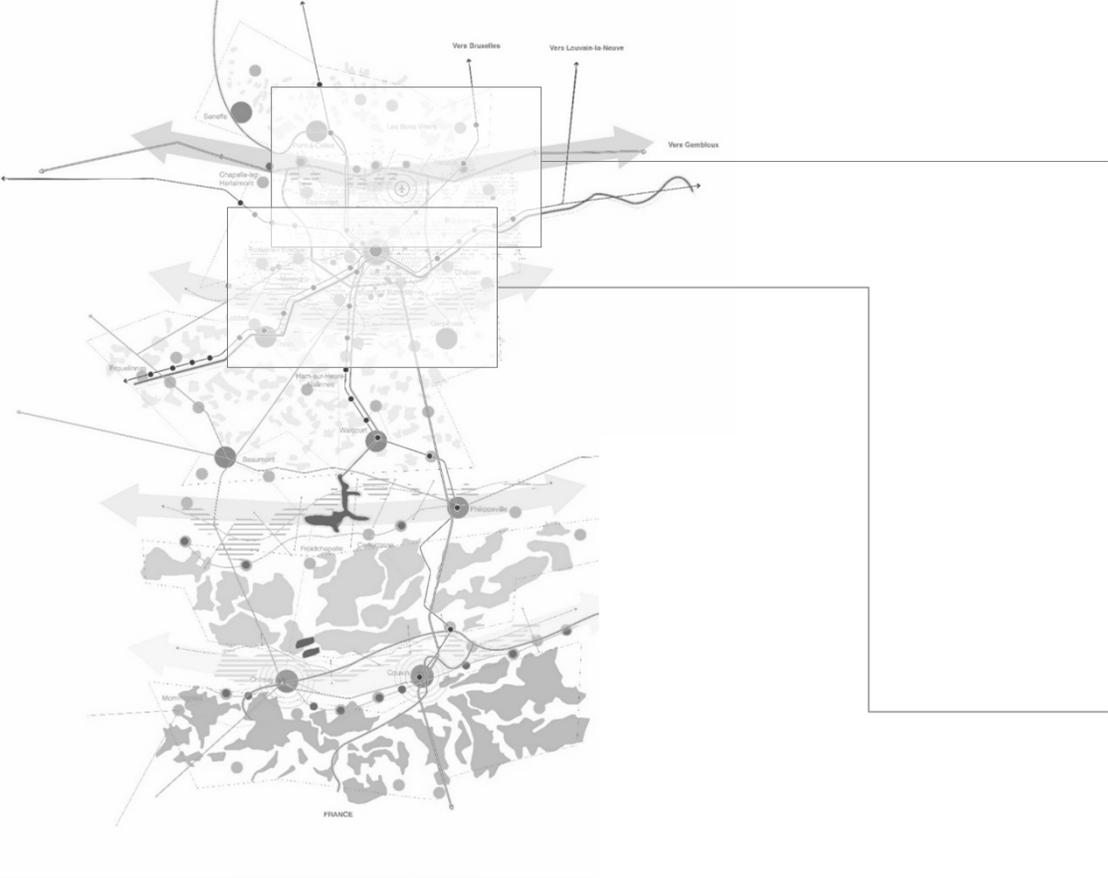
*Une alimentation locale, bio, abordable*

**POUR ET AVEC LES  
CAROLOS**

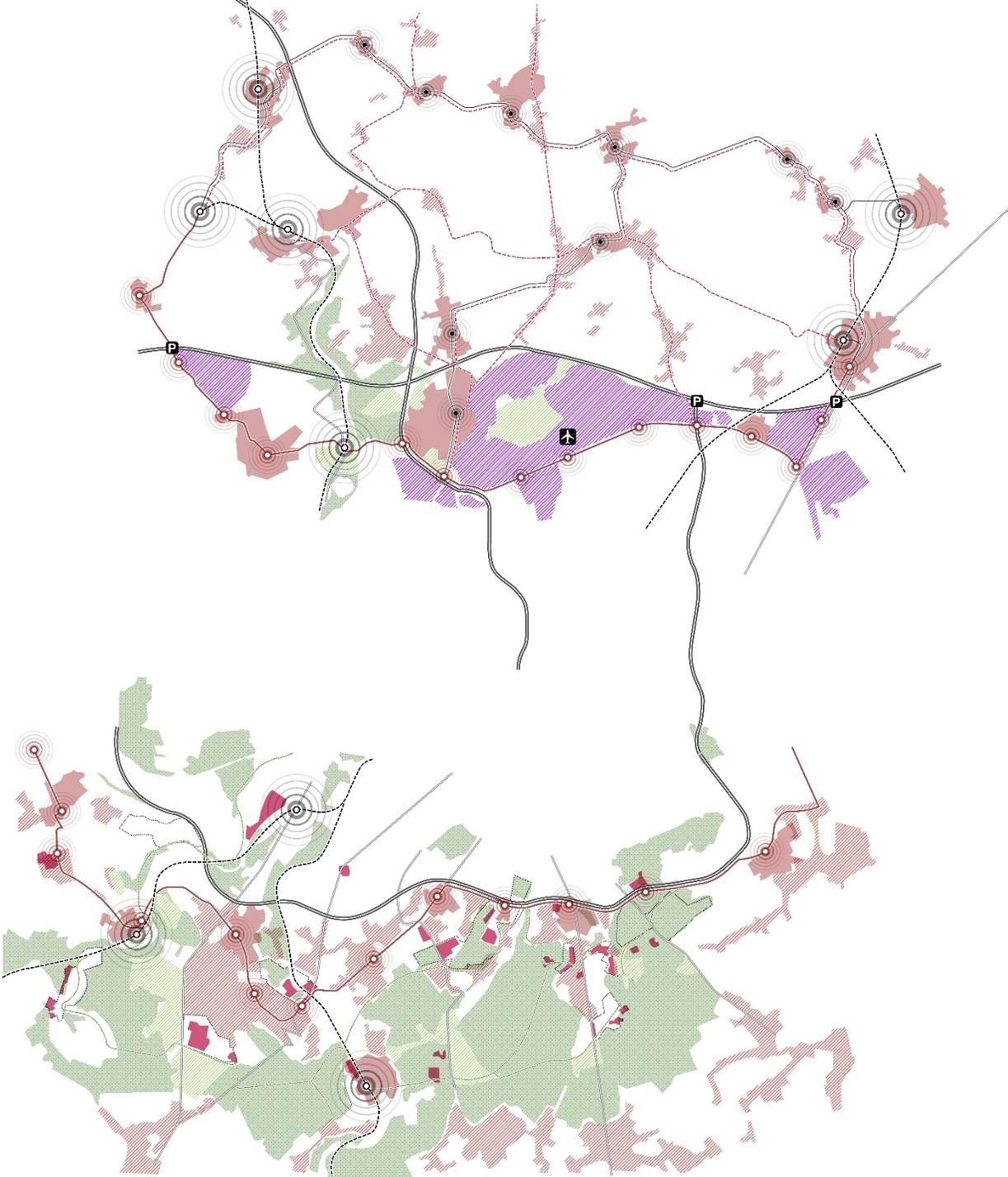


**Irradier le territoire par les mobilités  
communes et douces**

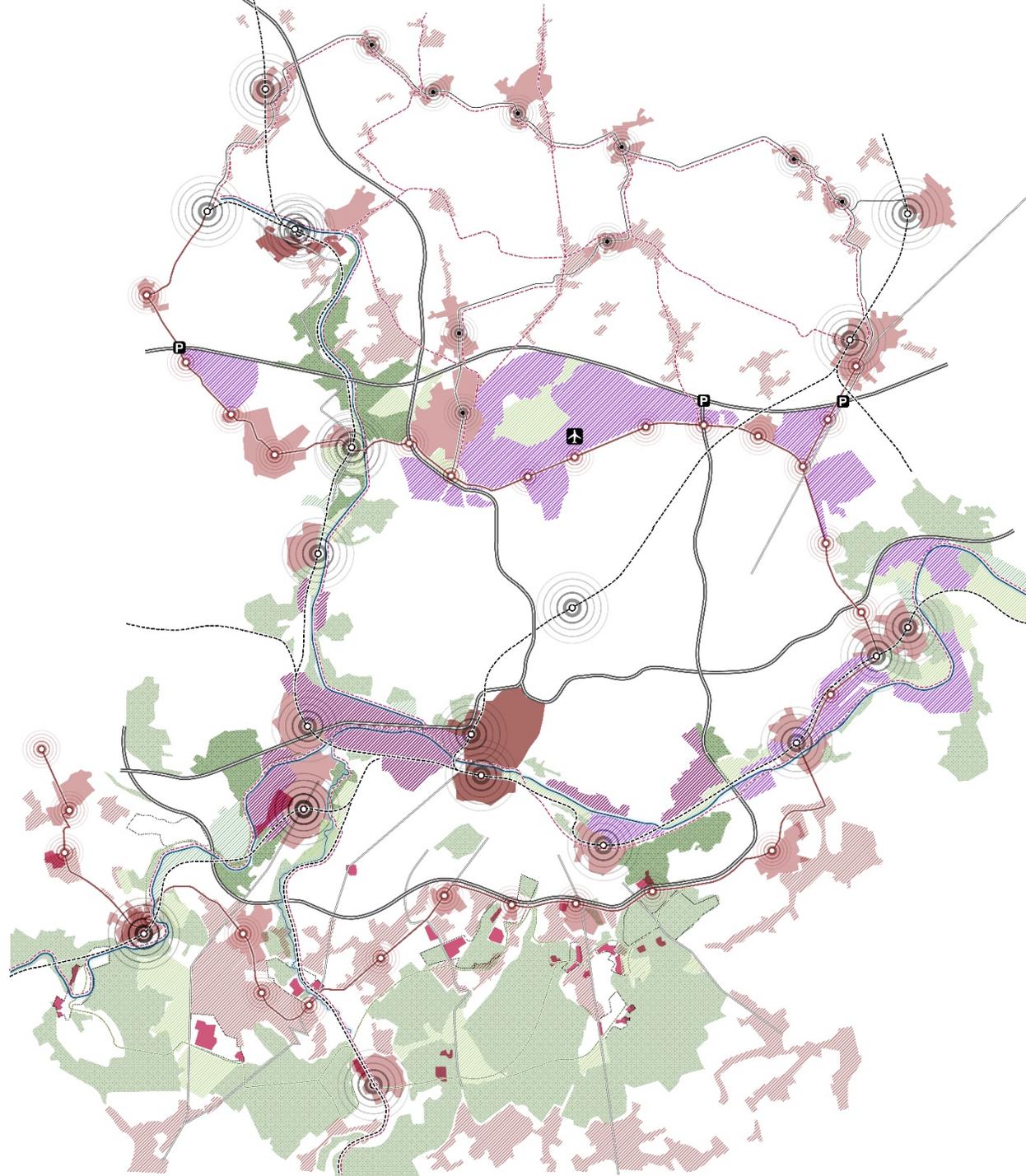
# Transversalité dans le modèle radial



# Connexions efficaces entre lieux de vie et lieux de travail pour les modes alternatifs



# Connexions efficaces entre lieux de vie et lieux de travail pour les modes alternatifs





# Intégrer la giga-métropole Nord-européenne

Identification par un Parc-machine post industriel

Adopter les exigences spatiales de l'économie du 21<sup>ème</sup> siècle

Du « Territoire » ou « Terroir »

Irradier le territoire par les mobilités

# Renforcer la qualité de vie et la résilience du territoire

Renforcer le réseau de centres vivants

Distribuer stratégiquement les équipements et services

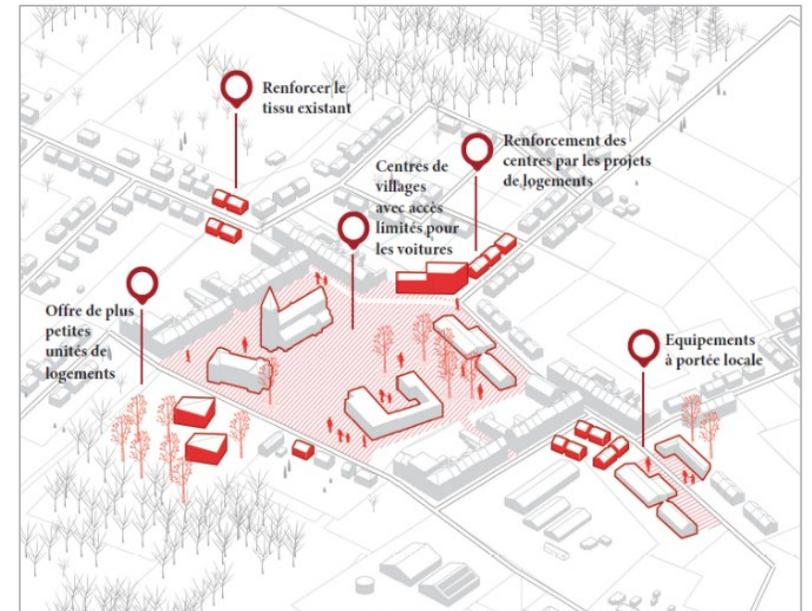
Autonomiser le territoire

Exploiter les opportunités d'emplois dans l'économie du 21ème siècle

**Renforcer un réseau de centres vivants**



# Des centralités conviviales



*Retrouver la qualité des cœurs, grâce à la qualité de l'espace public et de l'offre de service*

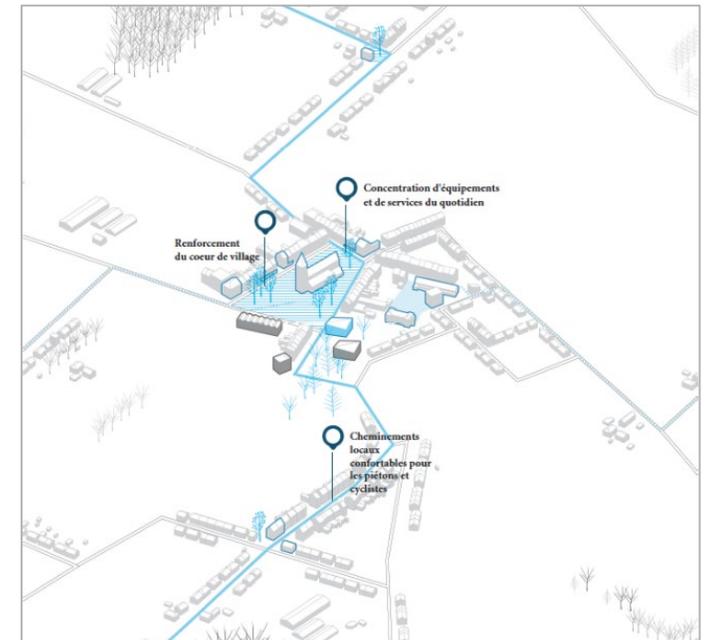
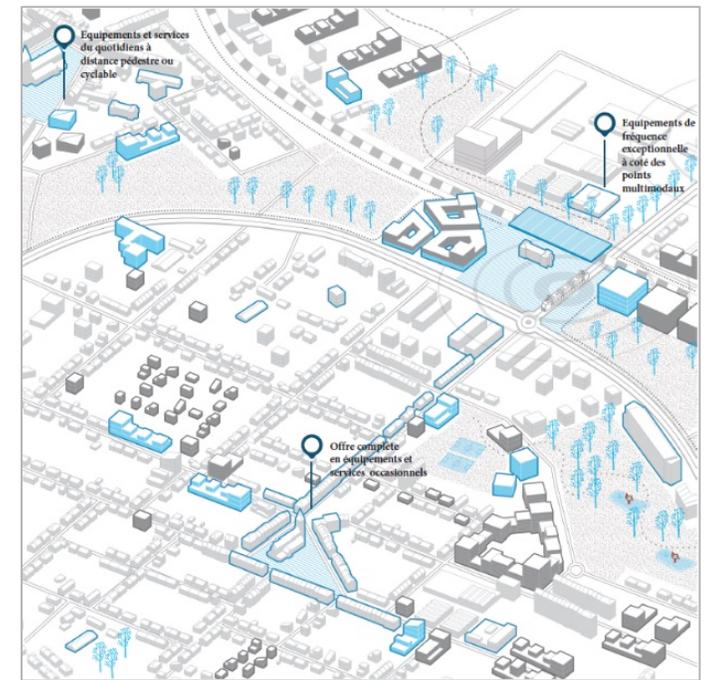
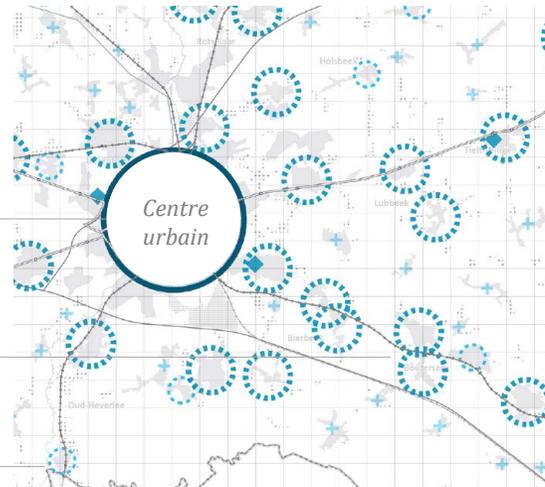
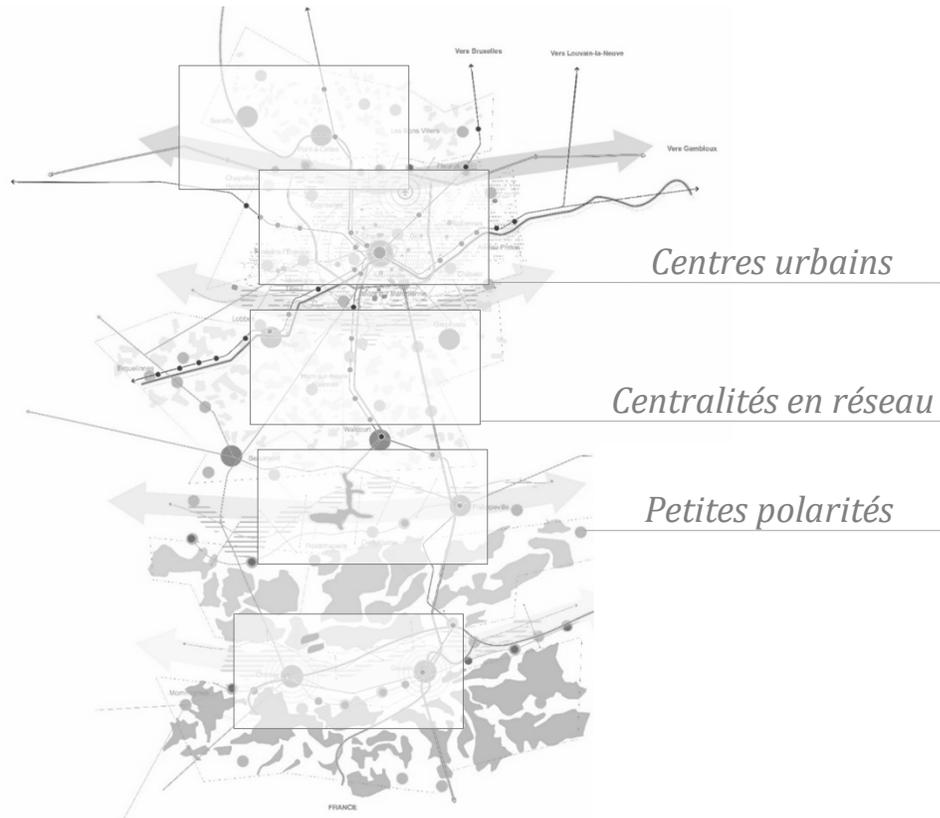
# Nouveaux modèles d'habitat hors des centres



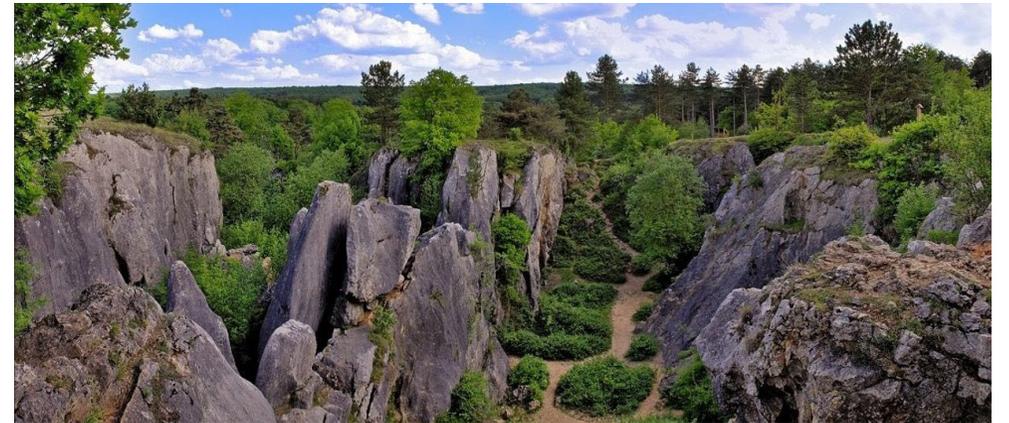
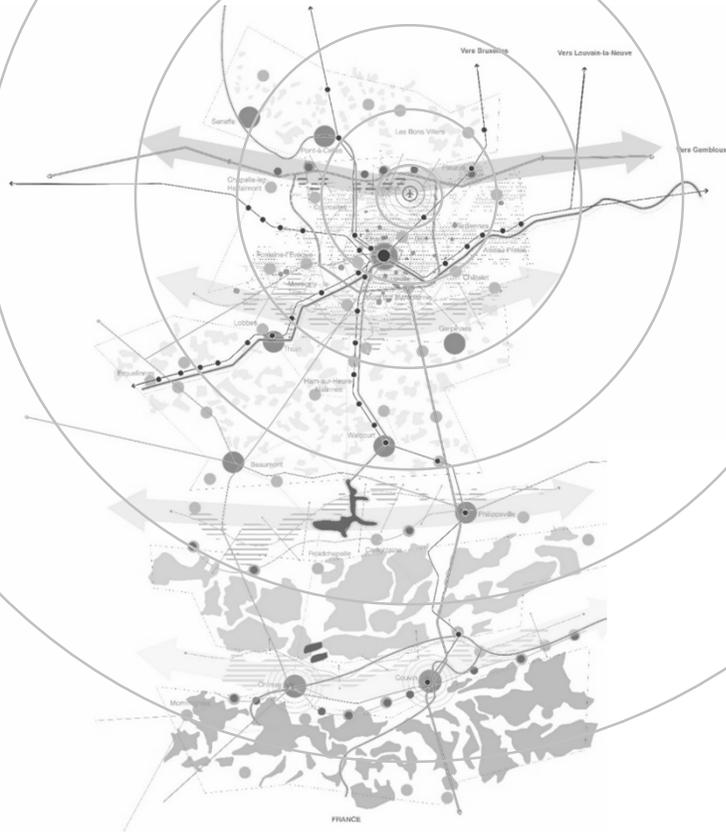
*Justifier le positionnement d'un habitat en pleine nature par la performance, la qualité et la pertinence du modèle*



# Offre complémentaire d'équipement et de service en corridors de mobilité



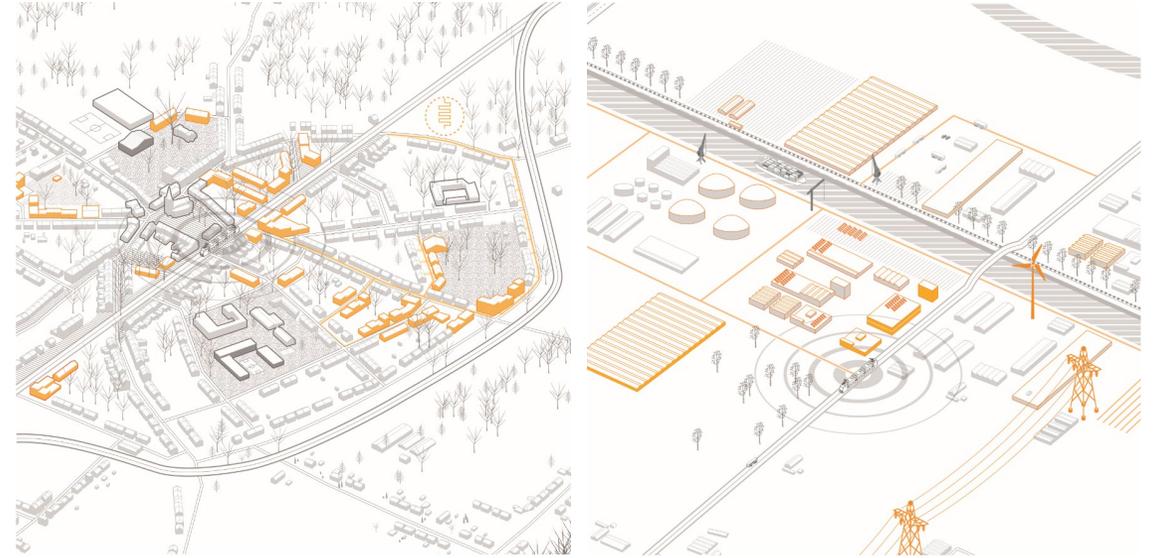
# Stratégie touristique et culturelle partagée



*Renforcement d'une identité aux multiples facettes*

**Autonomiser le territoire**

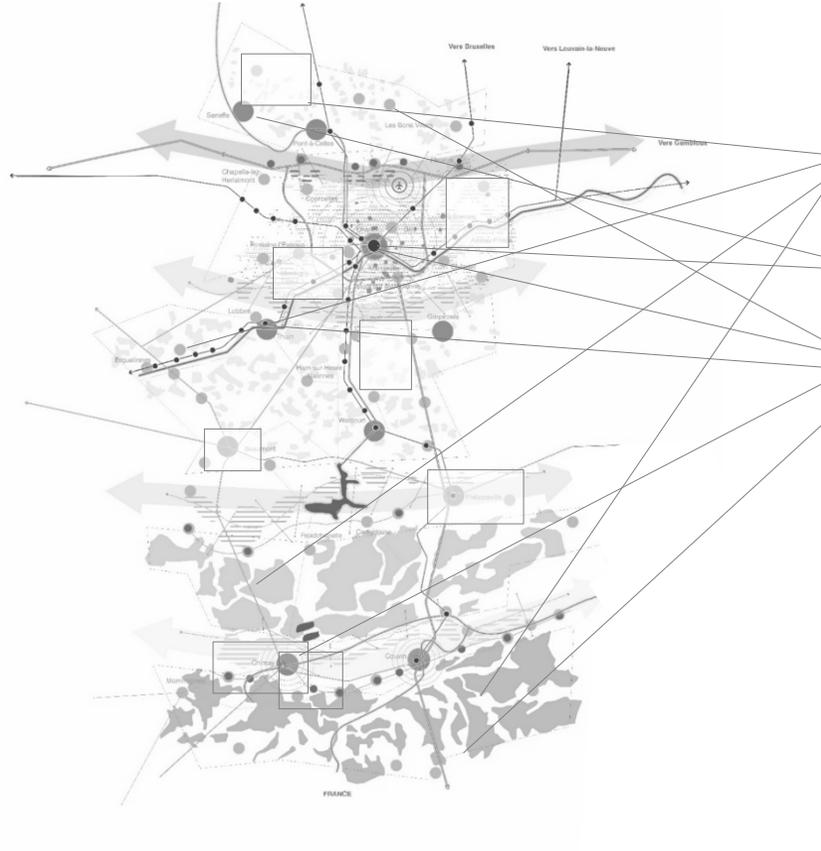
# Plan Energie Climat, pour les communes et à l'échelle du bassin de vie



*Evolution du territoire en réponse aux enjeux climatique*

# Exploiter les opportunités d'emplois du 21<sup>ème</sup> siècle

## Soin aux personnes et aux paysages

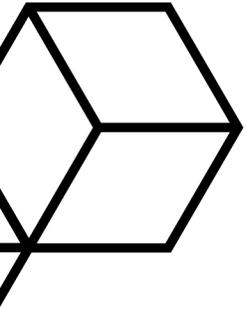
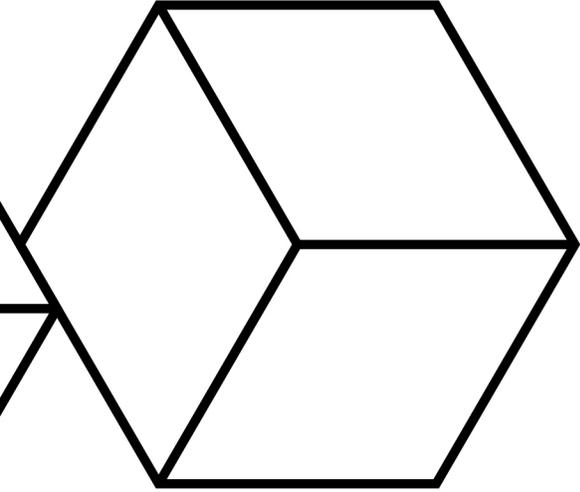


## Nouveaux besoins créés par l'économie du quaternaire : soins et créativité

### Territoires Zéro Chômeurs

1. Éteindre autant que possible la privation d'emploi subie sans accroître la dépense publique
2. Vous venez, vous êtes engagés
3. Des tâches utiles non rencontrées par le secteur marchand et non marchand

**Chaque sous-territoire crée son Entreprise à But d'Emploi et identifie les tâches qui lui permettent de prendre soin du paysage et des personnes.**



**CIMI**

---

**FORUM  
IMMOBILIER**

